

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000608 от 04.09.2023

18 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой поз.3
в микрорайоне III «а» по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 04.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительный трест № 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройтрест № 3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярославская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 312
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)262-09-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: strtrest3@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://trest3.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семенов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Пименович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительный трест № 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2128007123
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительный трест № 3
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2128007123
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101134978
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семёнов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пименович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Семёнов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Валерий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Пименович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: на основании выкупа ценных бумаг</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Канаш</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 56</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомольская, д.56 г. Канаш - 1 этап (блок А)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-04-18-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Канаш Чувашской Республики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Канаш
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомольская, д.56 г. Канаш 2 этап (блок Б)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-04-20-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Канаш Чувашской Республики
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Канаш
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, г. Канаш, ул. Новая, д. 1, блок А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-04-28-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Канаш Чувашской Республики
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (квартиры с №1 по № 271)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-5ж-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская республика - Чувашия

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53/28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом (квартиры с № 1 по № 175)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-8ж-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Канаш
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Новая,1 г.Канаш.Блок Б-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-04-12-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Канаш Чувашской Республики
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красночетайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красные Четаи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Чувашская Республика, Красночетайский район, с.Красные Четаи, ул.Новая, д.17, корп.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-1005-03-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Красночетайское сельское поселение Чувашской Республики
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной (квартиры №1 по № 190)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-39ж-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулирующая организация Строители Чувашии"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0012-07-2128007123</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.07.2015</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 259,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 708 725,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 242 951,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 18 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой поз.3 в микрорайоне III «а» по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Чебоксары
	9.2.8	Район в населенном пункте: Чебоксары
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Литер
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 922 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 078,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 451,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 530,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная фирма СФЕРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129051397
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газсервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128048673

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-033307-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-020383-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-45-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:9880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская и спортивная площадки, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами, расположены с северо-западной стороны относительно объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детская и спортивная площадки, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами, расположены с северо-западной стороны относительно объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны относительно объекта предусматривается размещение площадки для размещения 6-и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и площадка для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников в местах пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы съезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории согласно ТУ №16/22-Л от 25.02.2022 г.выданных АО"ГОРСВЕТ"г.Чебоксары
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чувашские государственные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130215882
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3976/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3976/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2126003194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-3615
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 7707049388
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 7707049388
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.70	1	13.60	2.7
2	Квартира	2	1	56.10	1	12.90	2.7
3	Квартира	2	1	40.00	1	14.20	2.7
4	Квартира	2	1	58.70	2	29.00	2.7
5	Квартира	2	1	38.60	1	15.30	2.7
6	Квартира	2	1	38.60	1	15.30	2.7
7	Квартира	2	1	59.20	2	29.00	2.7
8	Квартира	2	1	40.00	1	14.20	2.7
9	Квартира	2	1	42.80	1	15.40	2.7
10	Квартира	2	1	77.40	3	41.20	2.7
11	Квартира	3	1	63.00	1	13.60	2.7
12	Квартира	3	1	55.60	1	12.90	2.7
13	Квартира	3	1	39.50	1	14.20	2.7
14	Квартира	3	1	58.10	2	29.00	2.7
15	Квартира	3	1	38.10	1	15.30	2.7

16	Квартира	3	1	38.10	1	15.30	2.7
17	Квартира	3	1	58.10	2	29.00	2.7
18	Квартира	3	1	39.50	1	14.20	2.7
19	Квартира	3	1	42.30	1	15.40	2.7
20	Квартира	3	1	76.70	3	41.20	2.7
21	Квартира	4	1	66.80	1	16.90	2.7
22	Квартира	4	1	58.40	1	12.90	2.7
23	Квартира	4	1	42.10	1	16.00	2.7
24	Квартира	4	1	62.10	2	32.50	2.7
25	Квартира	4	1	40.60	1	17.00	2.7
26	Квартира	4	1	40.60	1	17.00	2.7
27	Квартира	4	1	62.10	2	32.50	2.7
28	Квартира	4	1	42.10	1	16.00	2.7
29	Квартира	4	1	44.90	1	17.20	2.7
30	Квартира	4	1	80.40	3	44.40	2.7
31	Квартира	5	1	66.80	1	16.90	2.7
32	Квартира	5	1	58.40	1	12.90	2.7
33	Квартира	5	1	42.10	1	16.00	2.7
34	Квартира	5	1	62.10	2	32.50	2.7
35	Квартира	5	1	40.60	1	17.00	2.7
36	Квартира	5	1	40.60	1	17.00	2.7
37	Квартира	5	1	62.10	2	32.50	2.7
38	Квартира	5	1	42.10	1	16.00	2.7
39	Квартира	5	1	44.90	1	17.20	2.7
40	Квартира	5	1	80.40	3	44.40	2.7
41	Квартира	6	1	66.80	1	16.90	2.7
42	Квартира	6	1	58.40	1	12.90	2.7
43	Квартира	6	1	42.10	1	16.00	2.7
44	Квартира	6	1	62.10	2	32.50	2.7
45	Квартира	6	1	40.60	1	17.00	2.7

46	Квартира	6	1	40.60	1	17.00	2.7
47	Квартира	6	1	62.10	2	32.50	2.7
48	Квартира	6	1	42.10	1	16.00	2.7
49	Квартира	6	1	44.90	1	17.20	2.7
50	Квартира	6	1	80.40	3	44.40	2.7
51	Квартира	7	1	66.80	1	16.90	2.7
52	Квартира	7	1	58.40	1	12.90	2.7
53	Квартира	7	1	42.10	1	16.00	2.7
54	Квартира	7	1	62.10	2	32.50	2.7
55	Квартира	7	1	40.60	1	17.00	2.7
56	Квартира	7	1	40.60	1	17.00	2.7
57	Квартира	7	1	62.10	2	32.50	2.7
58	Квартира	7	1	42.10	1	16.00	2.7
59	Квартира	7	1	44.90	1	17.20	2.7
60	Квартира	7	1	80.40	3	44.40	2.7
61	Квартира	8	1	66.80	1	16.90	2.7
62	Квартира	8	1	58.40	1	12.90	2.7
63	Квартира	8	1	42.10	1	16.00	2.7
64	Квартира	8	1	62.10	2	32.50	2.7
65	Квартира	8	1	40.60	1	17.00	2.7
66	Квартира	8	1	40.60	1	17.00	2.7
67	Квартира	8	1	62.10	2	32.50	2.7
68	Квартира	8	1	42.10	1	16.00	2.7
69	Квартира	8	1	44.90	1	17.20	2.7
70	Квартира	8	1	80.40	3	44.40	2.7
71	Квартира	9	1	66.80	1	16.90	2.7
72	Квартира	9	1	58.40	1	12.90	2.7
73	Квартира	9	1	42.10	1	16.00	2.7
74	Квартира	9	1	62.10	2	32.50	2.7
75	Квартира	9	1	40.60	1	17.00	2.7

76	Квартира	9	1	40.60	1	17.00	2.7
77	Квартира	9	1	62.10	2	32.50	2.7
78	Квартира	9	1	42.10	1	16.00	2.7
79	Квартира	9	1	44.90	1	17.20	2.7
80	Квартира	9	1	80.40	3	44.40	2.7
81	Квартира	10	1	66.50	1	16.90	2.7
82	Квартира	10	1	58.10	1	12.90	2.7
83	Квартира	10	1	41.80	1	16.00	2.7
84	Квартира	10	1	61.80	2	32.50	2.7
85	Квартира	10	1	40.30	1	17.00	2.7
86	Квартира	10	1	40.30	1	17.00	2.7
87	Квартира	10	1	61.80	2	32.50	2.7
88	Квартира	10	1	41.80	1	16.00	2.7
89	Квартира	10	1	44.70	1	17.20	2.7
90	Квартира	10	1	80.10	3	44.40	2.7
91	Квартира	11	1	66.50	1	16.90	2.7
92	Квартира	11	1	58.10	1	12.90	2.7
93	Квартира	11	1	41.80	1	16.00	2.7
94	Квартира	11	1	61.80	2	32.50	2.7
95	Квартира	11	1	40.30	1	17.00	2.7
96	Квартира	11	1	40.30	1	17.00	2.7
97	Квартира	11	1	61.80	2	32.50	2.7
98	Квартира	11	1	41.80	1	16.00	2.7
99	Квартира	11	1	44.70	1	17.20	2.7
100	Квартира	11	1	80.10	3	44.40	2.7
101	Квартира	12	1	66.50	1	16.90	2.7
102	Квартира	12	1	58.10	1	12.90	2.7
103	Квартира	12	1	41.80	1	16.00	2.7
104	Квартира	12	1	61.80	2	32.50	2.7
105	Квартира	12	1	40.30	1	17.00	2.7

106	Квартира	12	1	40.30	1	17.00	2.7
107	Квартира	12	1	61.80	2	32.50	2.7
108	Квартира	12	1	41.80	1	16.00	2.7
109	Квартира	12	1	44.70	1	17.20	2.7
110	Квартира	12	1	80.10	3	44.40	2.7
111	Квартира	13	1	66.50	1	16.90	2.7
112	Квартира	13	1	58.10	1	12.90	2.7
113	Квартира	13	1	41.80	1	16.00	2.7
114	Квартира	13	1	61.80	2	32.50	2.7
115	Квартира	13	1	40.30	1	17.00	2.7
116	Квартира	13	1	40.30	1	17.00	2.7
117	Квартира	13	1	61.80	2	32.50	2.7
118	Квартира	13	1	41.80	1	16.00	2.7
119	Квартира	13	1	44.70	1	17.20	2.7
120	Квартира	13	1	80.10	3	44.40	2.7
121	Квартира	14	1	66.50	1	16.90	2.7
122	Квартира	14	1	58.10	1	12.90	2.7
123	Квартира	14	1	41.80	1	16.00	2.7
124	Квартира	14	1	61.80	2	32.50	2.7
125	Квартира	14	1	40.30	1	17.00	2.7
126	Квартира	14	1	40.30	1	17.00	2.7
127	Квартира	14	1	61.80	2	32.50	2.7
128	Квартира	14	1	41.80	1	16.00	2.7
129	Квартира	14	1	44.70	1	17.20	2.7
130	Квартира	14	1	80.10	3	44.40	2.7
131	Квартира	15	1	66.50	1	16.90	2.7
132	Квартира	15	1	58.10	1	12.90	2.7
133	Квартира	15	1	41.80	1	16.00	2.7
134	Квартира	15	1	61.80	2	32.50	2.7
135	Квартира	15	1	40.30	1	17.00	2.7

136	Квартира	15	1	40.30	1	17.00	2.7
137	Квартира	15	1	61.80	2	32.50	2.7
138	Квартира	15	1	41.80	1	16.00	2.7
139	Квартира	15	1	44.70	1	17.20	2.7
140	Квартира	15	1	80.10	3	44.40	2.7
141	Квартира	16	1	66.50	1	16.90	2.7
142	Квартира	16	1	58.10	1	12.90	2.7
143	Квартира	16	1	41.80	1	16.00	2.7
144	Квартира	16	1	61.80	2	32.50	2.7
145	Квартира	16	1	40.30	1	17.00	2.7
146	Квартира	16	1	40.30	1	17.00	2.7
147	Квартира	16	1	61.80	2	32.50	2.7
148	Квартира	16	1	41.80	1	16.00	2.7
149	Квартира	16	1	44.70	1	17.20	2.7
150	Квартира	16	1	80.10	3	44.40	2.7
151	Квартира	17	1	66.70	1	17.10	2.7
152	Квартира	17	1	57.80	1	12.70	2.7
153	Квартира	17	1	41.60	1	16.00	2.7
154	Квартира	17	1	61.80	2	32.60	2.7
155	Квартира	17	1	40.30	1	17.00	2.7
156	Квартира	17	1	40.30	1	17.00	2.7
157	Квартира	17	1	61.80	2	32.60	2.7
158	Квартира	17	1	41.60	1	16.00	2.7
159	Квартира	17	1	44.60	1	17.20	2.7
160	Квартира	17	1	80.30	3	44.50	2.7
161	Квартира	18	1	66.70	1	17.10	2.7
162	Квартира	18	1	57.80	1	12.70	2.7
163	Квартира	18	1	41.60	1	16.00	2.7
164	Квартира	18	1	61.80	2	32.60	2.7
165	Квартира	18	1	40.30	1	17.00	2.7

166	Квартира	18	1	40.30	1	17.00	2.7
167	Квартира	18	1	61.80	2	32.60	2.7
168	Квартира	18	1	41.60	1	16.00	2.7
169	Квартира	18	1	44.60	1	17.20	2.7
170	Квартира	18	1	80.30	3	44.50	2.7
171	Квартира	2	2	40.00	1	14.20	3.3
172	Квартира	2	2	58.70	2	29.00	3.3
173	Квартира	2	2	38.60	1	15.30	3.3
174	Квартира	2	2	38.60	1	15.30	3.3
175	Квартира	2	2	58.70	2	29.00	3.3
176	Квартира	2	2	40.00	1	14.20	3.3
177	Квартира	2	2	42.80	1	15.40	3.3
178	Квартира	2	2	77.40	3	41.20	3.3
179	Квартира	3	2	63.80	1	13.60	2.7
180	Квартира	3	2	56.10	1	12.90	2.7
181	Квартира	3	2	39.40	1	14.20	2.7
182	Квартира	3	2	58.10	2	29.00	2.7
183	Квартира	3	2	38.10	1	15.30	2.7
184	Квартира	3	2	38.10	1	15.30	2.7
185	Квартира	3	2	58.10	2	29.00	2.7
186	Квартира	3	2	39.50	1	14.20	2.7
187	Квартира	3	2	42.30	1	15.40	2.7
188	Квартира	3	2	76.80	3	41.20	2.7
189	Квартира	4	2	66.80	1	16.90	2.7
190	Квартира	4	2	58.40	1	12.90	2.7
191	Квартира	4	2	42.10	1	16.00	2.7
192	Квартира	4	2	62.10	2	32.50	2.7
193	Квартира	4	2	40.60	1	17.00	2.7
194	Квартира	4	2	40.60	1	17.00	2.7
195	Квартира	4	2	62.10	2	32.50	2.7

196	Квартира	4	2	42.10	1	16.00	2.7
197	Квартира	4	2	44.90	1	17.20	2.7
198	Квартира	4	2	80.40	3	44.40	2.7
199	Квартира	5	2	66.80	1	16.90	2.7
200	Квартира	5	2	58.40	1	12.90	2.7
201	Квартира	5	2	42.10	1	16.00	2.7
202	Квартира	5	2	62.10	2	32.50	2.7
203	Квартира	5	2	40.60	1	17.00	2.7
204	Квартира	5	2	40.60	1	17.00	2.7
205	Квартира	5	2	62.10	2	32.50	2.7
206	Квартира	5	2	42.10	1	16.00	2.7
207	Квартира	5	2	44.90	1	17.20	2.7
208	Квартира	5	2	80.40	3	44.40	2.7
209	Квартира	6	2	66.80	1	16.90	2.7
210	Квартира	6	2	58.40	1	12.90	2.7
211	Квартира	6	2	42.10	1	16.00	2.7
212	Квартира	6	2	62.10	2	32.50	2.7
213	Квартира	6	2	40.60	1	17.00	2.7
214	Квартира	6	2	40.60	1	17.00	2.7
215	Квартира	6	2	62.10	2	32.50	2.7
216	Квартира	6	2	42.10	1	16.00	2.7
217	Квартира	6	2	44.90	1	17.20	2.7
218	Квартира	6	2	80.40	3	44.40	2.7
219	Квартира	7	2	66.80	1	16.90	2.7
220	Квартира	7	2	58.40	1	12.90	2.7
221	Квартира	7	2	42.10	1	16.00	2.7
222	Квартира	7	2	62.10	2	32.50	2.7
223	Квартира	7	2	40.60	1	17.00	2.7
224	Квартира	7	2	40.60	1	17.00	2.7
225	Квартира	7	2	62.10	2	32.50	2.7

226	Квартира	7	2	42.10	1	16.00	2.7
227	Квартира	7	2	44.90	1	17.20	2.7
228	Квартира	7	2	80.40	3	44.40	2.7
229	Квартира	8	2	66.80	1	16.90	2.7
230	Квартира	8	2	58.40	1	12.90	2.7
231	Квартира	8	2	42.10	1	16.00	2.7
232	Квартира	8	2	62.10	2	32.50	2.7
233	Квартира	8	2	40.60	1	17.00	2.7
234	Квартира	8	2	40.60	1	17.00	2.7
235	Квартира	8	2	62.10	2	32.50	2.7
236	Квартира	8	2	42.10	1	16.00	2.7
237	Квартира	8	2	44.90	1	17.20	2.7
238	Квартира	8	2	80.40	3	44.40	2.7
239	Квартира	9	2	66.80	1	16.90	2.7
240	Квартира	9	2	58.40	1	12.90	2.7
241	Квартира	9	2	42.10	1	16.00	2.7
242	Квартира	9	2	62.10	2	32.50	2.7
243	Квартира	9	2	40.60	1	17.00	2.7
244	Квартира	9	2	40.60	1	17.00	2.7
245	Квартира	9	2	62.10	2	32.50	2.7
246	Квартира	9	2	42.10	1	16.00	2.7
247	Квартира	9	2	44.90	1	17.20	2.7
248	Квартира	9	2	80.40	3	44.40	2.7
249	Квартира	10	2	66.50	1	16.90	2.7
250	Квартира	10	2	58.10	1	12.90	2.7
251	Квартира	10	2	41.80	1	16.00	2.7
252	Квартира	10	2	61.80	2	32.50	2.7
253	Квартира	10	2	40.30	1	17.00	2.7
254	Квартира	10	2	40.30	1	17.00	2.7
255	Квартира	10	2	61.80	2	32.50	2.7

256	Квартира	10	2	41.80	1	16.00	2.7
257	Квартира	10	2	44.70	1	17.20	2.7
258	Квартира	10	2	80.10	3	44.40	2.7
259	Квартира	11	2	66.50	1	16.90	2.7
260	Квартира	11	2	58.10	1	12.90	2.7
261	Квартира	11	2	41.80	1	16.00	2.7
262	Квартира	11	2	61.80	2	32.50	2.7
263	Квартира	11	2	40.30	1	17.00	2.7
264	Квартира	11	2	40.30	1	17.00	2.7
265	Квартира	11	2	61.80	2	32.50	2.7
266	Квартира	11	2	41.80	1	16.00	2.7
267	Квартира	11	2	44.70	1	17.20	2.7
268	Квартира	11	2	80.10	3	44.40	2.7
269	Квартира	12	2	66.50	1	16.90	2.7
270	Квартира	12	2	58.10	1	12.90	2.7
271	Квартира	12	2	41.80	1	16.00	2.7
272	Квартира	12	2	61.80	2	32.50	2.7
273	Квартира	12	2	40.30	1	17.00	2.7
274	Квартира	12	2	40.30	1	17.00	2.7
275	Квартира	12	2	61.80	2	32.50	2.7
276	Квартира	12	2	41.80	1	16.00	2.7
277	Квартира	12	2	44.70	1	17.20	2.7
278	Квартира	12	2	80.10	3	44.40	2.7
279	Квартира	13	2	66.50	1	16.90	2.7
280	Квартира	13	2	58.10	1	12.90	2.7
281	Квартира	13	2	41.80	1	16.00	2.7
282	Квартира	13	2	61.80	2	32.50	2.7
283	Квартира	13	2	40.30	1	17.00	2.7
284	Квартира	13	2	40.30	1	17.00	2.7
285	Квартира	13	2	61.80	2	32.50	2.7

286	Квартира	13	2	41.80	1	16.00	2.7
287	Квартира	13	2	44.70	1	17.20	2.7
288	Квартира	13	2	80.10	3	44.40	2.7
289	Квартира	14	2	66.50	1	16.90	2.7
290	Квартира	14	2	58.10	1	12.90	2.7
291	Квартира	14	2	41.80	1	16.00	2.7
292	Квартира	14	2	61.80	2	32.50	2.7
293	Квартира	14	2	40.30	1	17.00	2.7
294	Квартира	14	2	40.30	1	17.00	2.7
295	Квартира	14	2	61.80	2	32.50	2.7
296	Квартира	14	2	41.80	1	16.00	2.7
297	Квартира	14	2	44.70	1	17.20	2.7
298	Квартира	14	2	80.10	3	44.40	2.7
299	Квартира	15	2	66.50	1	16.90	2.7
300	Квартира	15	2	58.10	1	12.90	2.7
301	Квартира	15	2	41.80	1	16.00	2.7
302	Квартира	15	2	61.80	2	32.50	2.7
303	Квартира	15	2	40.30	1	17.00	2.7
304	Квартира	15	2	40.30	1	17.00	2.7
305	Квартира	15	2	61.80	2	32.50	2.7
306	Квартира	15	2	41.80	1	16.00	2.7
307	Квартира	15	2	44.70	1	17.20	2.7
308	Квартира	15	2	80.10	3	44.40	2.7
309	Квартира	16	2	66.50	1	16.90	2.7
310	Квартира	16	2	58.10	1	12.90	2.7
311	Квартира	16	2	41.80	1	16.00	2.7
312	Квартира	16	2	61.80	2	32.50	2.7
313	Квартира	16	2	40.30	1	17.00	2.7
314	Квартира	16	2	40.30	1	17.00	2.7
315	Квартира	16	2	61.80	2	32.50	2.7

316	Квартира	16	2	41.80	1	16.00	2.7
317	Квартира	16	2	44.70	1	17.20	2.7
318	Квартира	16	2	80.10	3	44.40	2.7
319	Квартира	17	2	66.70	1	17.10	2.7
320	Квартира	17	2	57.80	1	12.70	2.7
321	Квартира	17	2	41.60	1	16.00	2.7
322	Квартира	17	2	61.80	2	32.60	2.7
323	Квартира	17	2	40.30	1	17.00	2.7
324	Квартира	17	2	40.30	1	17.00	2.7
325	Квартира	17	2	61.80	2	32.60	2.7
326	Квартира	17	2	41.60	1	16.00	2.7
327	Квартира	17	2	44.60	1	17.20	2.7
328	Квартира	17	2	80.30	3	44.50	2.7
329	Квартира	18	2	66.70	1	17.10	2.7
330	Квартира	18	2	57.80	1	12.70	2.7
331	Квартира	18	2	41.60	1	16.00	2.7
332	Квартира	18	2	61.80	2	32.60	2.7
333	Квартира	18	2	40.30	1	17.00	2.7
334	Квартира	18	2	40.30	1	17.00	2.7
335	Квартира	18	2	61.80	2	32.60	2.7
336	Квартира	18	2	41.60	1	16.00	2.7
337	Квартира	18	2	44.60	1	17.20	2.7
338	Квартира	18	2	80.30	3	44.50	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	116.1
2	Узел управления	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.6
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.6
4	Насосная станция АУПТ	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.1
5	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.9
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.2
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.3
8	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	24.6
9	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.1
10	Приточная венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.3
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.5
12	Тамбур шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	5
13	Рампа	Подъезд 1, подвал	Общественное	97.1
14	Автостоянка на 25 автомашин	Подъезд 1, 2, подвал	Общественное	1244
15	Приточная венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.1
16	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	26.6
17	Узел управления	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.6
18	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.6
19	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	113.8
20	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.7
21	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.4
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.5
23	Тамбур шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	5
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.8
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.4
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.3
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.4
28	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.9
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.5
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.2

31	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.3
32	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.3
33	Мойка животных	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.3
	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.4
	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.3
	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	21.70
	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.50
	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.90
	Помещение СС	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.50
	Помещение оборудования АПС	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	17.7
	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.4
	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.7
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.4
	Мойка животных	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.2
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4
	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.6
	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	52.3
	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.5
	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.4
	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.5
	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.9
	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	3.3
	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4
	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.6
	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	52.3
	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.5
	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.4
	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.5
	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.9
	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	3.3

Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	52.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	52.3
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.5

Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.5

Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.6

Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	3.3

Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.5

Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	9.5

Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.6

Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	3.3

Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4
Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	56.3
Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	3.3
Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	4
Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	8.6
Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	55.7
Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	9.5
Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	7.4
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	2.9
Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	3.3
Коридор	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Техническое	19.4
Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Техническое	281.1
Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Техническое	287.2
Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Общественное	13
Лестничная площадка	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Общественное	2.9
Коридор	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Техническое	19.4
Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Техническое	281.1
Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Техническое	287.2
Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Общественное	13
Лестничная площадка	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Общественное	3.5
Лестничная площадка	Подъезд 1, технический этаж на отм. +55,570м.	Общественное	2.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 627 056 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810609240006083</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 163,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 049 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 050 644,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629578508351093760071794932702783313186

Владелец: АО "СЗ "СТРОЙТРЕСТ №3", СЕМЁНОВ ВАЛЕРИЙ ПИМЕНОВИЧ,
ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД

Действителен: с 20.09.2022 по 20.12.2023